

ממוצע דירות/קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
68.6%	100.0%	7	0	7	3
	63.6%	28	14	44	4
21.4%	21.4%	3	13	14	5
			0	0	6
		38	27	65	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/ים: הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **6,887.79**

שם ישוב: קרית שמונה
מספר מתחם: **56335**

מספר יח"ד במתחם: **65**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **38**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **58.5%**

אשר על פיה בע"מ
נבדק
חתימה
תאריך: 08.03.2022
בדיקה זו נעשתה כלי יעבוד משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בדיקה זו טעם אישר לטעיה סמוכות כל דיו ושט הסכר
ובכל מקרה התנאים הקנויים במכרז הם החייבים

אשר על פיה בע"מ
08.03.2022
נבדק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה
1.1		לא		2	2.56	176.94	101.5	4	קרקע	AL	1	341	1
2.1		לא		2	2.68	176.26	104.8	4	קרקע	AR	2	341	1
3.1		כן	736,732	1	2.36	9.06	101.30	4	1	BL	3	341	1
4.1	חניית נכה	כן	773,981	2	2.68	9.06	104.58	4	1	BR	4	341	1
5.1		לא		1	2.36	8.27	101.28	4	2	BL	5	341	1
6.1		כן	758,552	1	2.68	8.26	104.58	4	2	BR	6	341	1
7.1		כן	708,561	1	2.36	9.06	97.21	4	3	CL	7	341	1
8.1		כן	726,662	1	2.68	9.06	99.71	4	3	CM	8	341	1
9.1		כן	610,203	1	2.24	12.62	81.91	3	3	CR	9	341	1
10.1		לא		2	2.36	34.19	124.38	5	4	EL	10	341	1
11.1		לא		2	2.68	30.19	121.72	5	4	ER	11	341	1
שטח דירה ממוצע בבניין 103.91													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 54.5%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 98.22													
1.2		לא		1	2.36	148.37	101.5	4	קרקע		1	341	2
2.2		לא		1	2.68	123.98	104.81	4	קרקע		2	341	2
3.2		כן	738,523	1	2.36	9.06	101.56	4	1		3	341	2
4.2		כן	760,205	1	2.68	9.06	104.58	4	1		4	341	2
5.2		כן	708,065	1	2.63	8.26	97.27	4	2		5	341	2
6.2		כן	725,009	1	2.68	8.26	99.71	4	2		6	341	2
7.2		כן	608,950	1	2.21	12.62	81.74	3	2		7	341	2
8.2		לא		2	2.36	32.51	124.36	5	3		8	341	2
9.2	חניית נכה	כן	932,111	2	2.68	27.82	121.91	5	3		9	341	2
שטח דירה ממוצע בבניין 104.16													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 121.35													
1.3		לא		1	2.36	160.45	101.5	4	קרקע		1	341	3
2.3		לא		1	2.68	167.24	104.5	4	קרקע		2	341	3
3.3		כן	752,298	2	2.36	9.06	101.56	4	1		3	341	3
3.4		לא		2	2.68	9.06	104.58	4	1		4	341	3
3.5		כן	708,065	1	2.63	8.26	97.27	4	2		5	341	3
3.6		כן	738,784	2	2.68	8.26	99.71	4	2		6	341	3
3.7		כן	622,725	2	2.21	12.62	81.74	3	2		7	341	3
3.8	חניית נכה	כן	955,984	2	2.36	32.50	124.35	5	3		8	341	3
3.9	חניית נכה	כן	932,138	2	2.69	27.82	121.91	5	3		9	341	3
שטח דירה ממוצע בבניין 104.12													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 104.42													
4.1		לא		1	2.36	160.85	101.5	4	קרקע		1	341	4
4.2		לא		2	2.68	194.9	104.8	4	קרקע		2	341	4
4.3		כן	738,523	1	2.36	9.06	101.56	4	1		3	341	4
4.4		כן	760,205	1	2.68	9.06	104.58	4	1		4	341	4
4.5		כן	707,789	1	2.63	8.26	97.23	4	2		5	341	4
4.6		כן	725,078	1	2.68	8.26	99.72	4	2		6	341	4
4.7		כן	609,018	1	2.21	12.62	81.75	3	2		7	341	4
4.8		לא		2	2.36	32.51	124.36	5	3		8	341	4
4.9		לא		2	2.68	27.82	121.92	5	3		9	341	4
שטח דירה ממוצע בבניין 104.16													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 55.6%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 96.97													
5.1		לא		1	2.36	131.13	101.5	4	קרקע		1	341	5
5.2		לא		1	2.68	169.38	104.8	4	קרקע		2	341	5
5.3		כן	752,298	2	2.36	9.06	101.56	4	1		3	341	5
5.4		כן	773,981	2	2.68	9.06	104.58	4	1		4	341	5
5.5		כן	721,840	2	2.63	8.26	97.27	4	2		5	341	5
5.6		כן	738,784	2	2.68	8.26	99.71	4	2		6	341	5
5.7		כן	608,950	1	2.21	12.62	81.74	3	2		7	341	5
5.8	חניית נכה	לא		2	2.36	32.51	124.36	5	3		8	341	5
5.9		לא		1	2.68	27.82	121.92	5	3		9	341	5
שטח דירה ממוצע בבניין 104.16													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 55.6%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 96.97													
6.1		לא		1	2.36	101.23	101.5	4	קרקע		1	341	6
6.2		לא		1	2.68	124.83	104.8	4	קרקע		2	341	6
6.3		כן	752,298	2	2.36	9.06	101.56	4	1		3	341	6
6.4		כן	773,981	2	2.68	9.06	104.58	4	1		4	341	6
6.5		כן	708,065	1	2.63	8.26	97.27	4	2		5	341	6
6.6		כן	725,009	1	2.68	8.26	99.71	4	2		6	341	6
6.7		כן	608,950	1	2.21	12.62	81.74	3	2		7	341	6
6.8		לא		1	2.36	32.51	124.36	5	3		8	341	6
6.9		לא		1	2.68	27.82	121.92	5	3		9	341	6
שטח דירה ממוצע בבניין 104.16													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 55.6%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 96.97													
7.1		לא		1	2.36	146.37	101.5	4	קרקע		1	341	7
7.2		לא		1	2.68	114.57	104.8	4	קרקע		2	341	7
7.3		כן	738,523	1	2.36	9.06	101.56	4	1		3	341	7
7.4		כן	760,205	1	2.68	9.06	104.58	4	1		4	341	7
7.5		כן	708,065	1	2.63	8.26	97.27	4	2		5	341	7
7.6		כן	725,009	1	2.68	8.26	99.71	4	2		6	341	7
7.7		כן	608,950	1	2.21	12.62	81.74	3	2		7	341	7
7.8		לא		2	2.36	32.51	124.36	5	3		8	341	7
7.9		לא		1	2.68	27.82	121.92	5	3		9	341	7
שטח דירה ממוצע בבניין 104.16													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 55.6%													
שטח דירה ממוצע מחיר למשתכן בבניין 96.97													
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 3762.02													
שטח דירה ממוצע במתחם 104.11													
שטח דירה מחיר למשתכן ממוצע במתחם 99.00													

38

38	מספר דירות מחיר למשתכן
58.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3762.02	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
104.11	שטח דירה ממוצע במתחם
99.00	שטח דירה מחיר למשתכן ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאמר חורי-עו"ד

אדריכל איתן ענבר

הדר הצפון
הנדסה ובניה
(1995) בע"מ